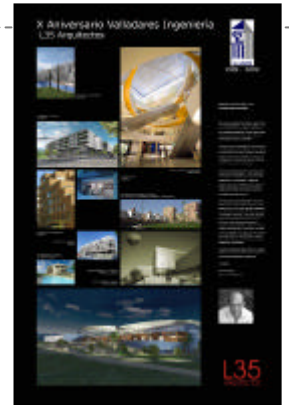


X ANIVERSARIO

Valladares Ingeniería celebró su X Aniversario

Con la noticia de la celebración de su décimo aniversario, Valladares Ingeniería comienza la edición de un boletín trimestral que permita mantener informados a nuestros clientes sobre nuevos proyectos y servicios de la consultora. **La empresa celebró el pasado 12 de marzo los diez años de su creación** con la celebración de un cóctel que reunió a parte del equipo de Valladares y buen número de los clientes que han apoyado el trabajo de la empresa durante este tiempo. La reunión tuvo lugar en una galería de arte en Madrid durante una velada en la que fueron expuestos algunos de los proyectos realizados en esta etapa, e interpretados por los arquitectos que los concibieron. Con orgullo, y sabiendo que mucha responsabilidad del éxito de la empresa es de sus trabajadores, Javier Valladares agradeció su dedicación y fidelidad a este proyecto.



A la izquierda, invitados en la sala de exposiciones. Abajo, de izquierda a derecha, Javier Valladares con los arquitectos Matos-Castillo; Fernando Valladares con Juan Gilarranz, de Dragados; Javier Valladares recibe una placa conmemorativa de manos de Javier de Leyva



Diez años al servicio de la Arquitectura

En 1999 Javier Valladares fundó la empresa Valladares Ingeniería con un equipo mínimo de personas a su lado y con una idea clara: que no dejara nunca de ser una empresa capaz de ofrecer un trato personal que, independientemente de los conocimientos y de su -a día de hoy- experiencia en el sector, sigue siendo garantía del éxito de muchos de los proyectos gracias a una comunicación directa. Aquella pequeña compañía comenzó a crecer muy pronto, para convertirse **ya en 2007 en uno de los referentes a nivel nacional con**

doscientos empleados al servicio de la arquitectura y de la ingeniería.

Valladares no es sólo una consultora de ingeniería de edificación: **es todo un equipo multidisciplinar** con constante coordinación entre sus diferentes áreas.

El objetivo es sólo uno: que desde el diseño, desarrollo y el seguimiento del proyecto, y hasta la asistencia técnica del mismo, el cliente quede satisfecho con el trabajo desempeñado gracias a la **especialización de nuestro capital humano.**

Algunos proyectos emblemáticos

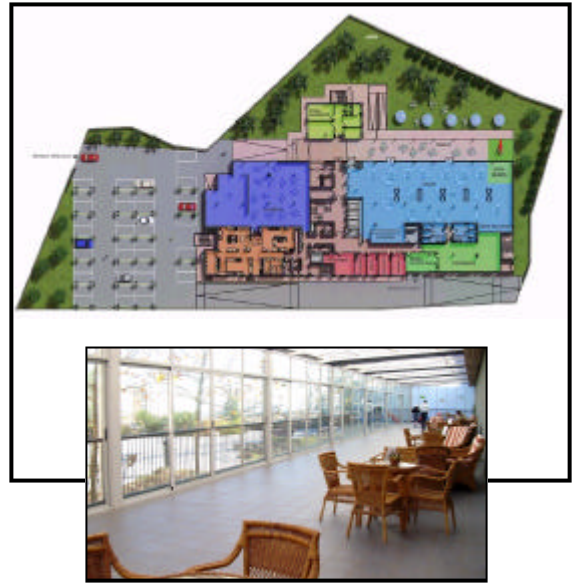
A lo largo de estos años Valladares ha tenido la oportunidad de participar en un buen número de proyectos que por su importancia, por su localización y uo o por sus circunstancias técnicas merecen especial mención. Entre ellos destacan proyectos residenciales, rehabilitaciones integrales de edificios históricos que han resultado premiados, como el **Hotel Preciados**, en Madrid, y edificios singulares con diferentes fines. De izquierda a derecha, el **Centro de Atención a Enfermos de Alzheimer de la Fundación Reina Sofía**; el edificio de oficinas **Leitner**, sede del estudio Lamela; **Nueva Ciudad Deportiva del Real Madrid en Valdebebas**; **Nueva terminal del Aeropuerto de Valencia**; y **Torre Lar en Isla Chamartín**, Madrid.



CTE

Planes de Emergencia al servicio de quienes más lo necesitan

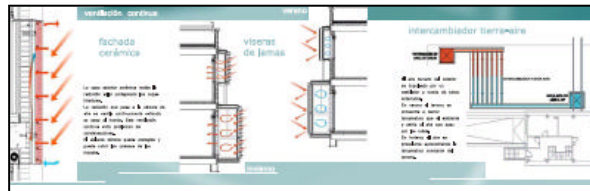
El Hospital del Perpetuo Socorro (Adeslas) en Alicante; el Centro Médico de Zamora o el Centro Geriátrico Valdeluz, en Carabanchel (Madrid) son algunos ejemplos del trabajo que en este ámbito está llevando a cabo Valladares Ingeniería. El **Plan de Autoprotección** regula la autoprotección de edificios entre los que se encuentran aquellos en los que se desarrollan actividades de residencia, clínicas, hospitales, centros de día, etc, en los que existan personas que no puedan realizar una evacuación por sus propios medios con un aforo igual o superior a 100 personas. Establece asimismo las obligaciones de los titulares de las actividades y del personal de las mismas. **La redacción y visado de un Plan de Autoprotección incluye el plan de emergencia y evacuación, así como las condiciones de evacuación que debe reunir el edificio.** Esto implica las instalaciones de protección contra incendios y otras medidas con las que debe contar de cara a una posible emergencia de cualquier tipo: incendio, inundación, explosión u otro siniestro.



PROYECTO LIFE

Valladares Ingeniería apuesta por el I+I+D

Desde el Proyecto LIFE, la Unión europea promueve entre sus países miembros diferentes proyectos de apoyo para la conservación del Medio Ambiente y la Naturaleza. Dentro del mismo, **la Junta de Extremadura promueve junto con Valladares Ingeniería y otros socios colaboradores el Proyecto EDEA de arquitectura experimental: I+I+D**



aplicada a la edificación con la que la Consejería de Fomento pretende construir sus viviendas sociales de forma que se obtengan viviendas bajo criterios sostenibles, con un mejor comportamiento energético y empleo de nuevas energías renovables, además de mejorar la calidad en la edificación. **Valladares Ingeniería colabora en este proyecto en las instalaciones de Energía Eólica; en la Caldera de Biomasa; en la Bomba de Calor Geotérmica; el Intercambiador Tierra Aire; Máquina de Absorción; Paneles Fotovoltaicos / Térmicos; y la Instalación AFS / ACS.**

REHABILITACIÓN

Gran Vía, 68 se renueva promovido por Carlyle

GCA Arquitectes Associats ha depositado su confianza en Valladares Ingeniería para llevar a cabo la **rehabilitación integral del edificio situado en el 68 de la Gran Vía madrileña**. Catalogado como edificio histórico, la rehabilitación del mismo, en el que **Valladares realiza el proyecto de estructuras e instalaciones, implica la creación de sótanos y un parking robotizado.**

Para lograr su ejecución bajo el edificio existente se "sostiene el edificio en el aire" planteando una contención perimetral y estructura portante interior



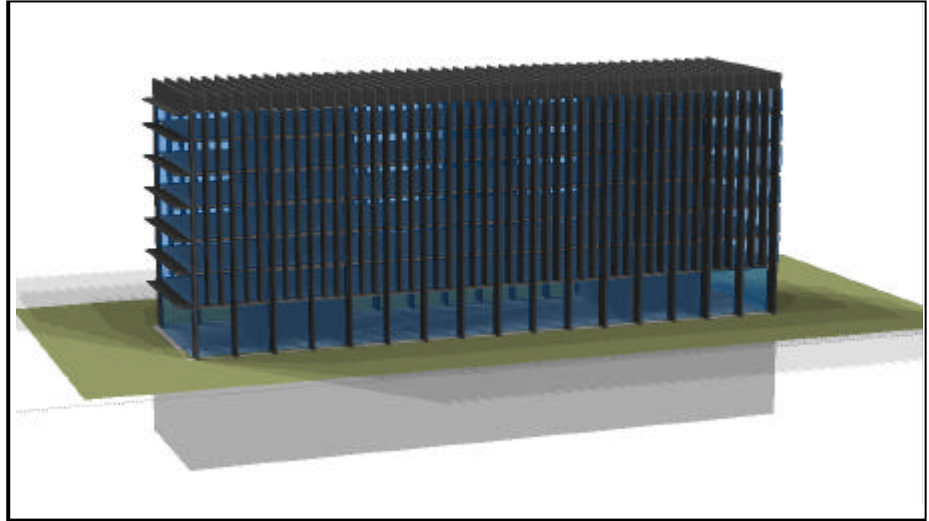
mediante micropilotes, ejecutados en el semisótano existente de 3 m. de altura útil. Se ha diseñado una losa de hormigón armado de 80 cm. de canto que sirve para el apeo de las 14 alturas superiores, que una vez terminado el edificio apoyará sobre pilares de hormigón armado. **La ejecución de la excavación del aparcamiento robotizado se realiza mediante un sistema descendente, ejecutando losas de forjado hormigonadas contra el terreno.**

El planteamiento de las instalaciones se ha realizado buscando el equilibrio entre las complejas circunstancias técnicas del edificio existente, el cumplimiento de las normativas y la integración con un estilo de viviendas singulares, acordes con la ubicación y la calidad esperada en las mismas.

EDIFICIOS DE OFICINAS

El proyecto de instalaciones de la nueva sede corporativa del Grupo Ortiz, a cargo de Valladares

Son en realidad **tres edificios de oficinas independientes** que se localizan en las parcelas 2.50, 2.72 y 2.91 del Ensanche de Vallecas. De ellos, con similares características, uno albergará las nuevas oficinas del Grupo Ortiz. Valladares es responsable del **proyecto de instalaciones** con una particularidad: **para cada edificio se ha empleado una solución distinta para el sistema de climatización**, aunque utilizando como denominador común sistemas condensados por agua. Se pretende, una vez estén las obras ejecutadas, realizar un seguimiento y comparativa de los consumos energéticos de los tres edificios. **La sostenibilidad desde el punto de vista de las instalaciones se logra empleando equipos de alto rendimiento, paneles solares térmicos y fotovoltaicos, sistemas de recuperación de energía y de caudal variable, así como dispositivos de control de calidad de aire.** Esto beneficia de



manera directa de cara a la obtención de una buena calificación energética del edificio. El proyecto se encuentra ya en fase de ejecución; de hecho, las oficinas de las parcelas 2.72 y 2.91 ya han concluido la fase de estructura.

INTERNACIONAL

ORÁN

Valladares colabora con OHL en el Centro de Convenciones de Orán



El nuevo **Palacio de Congresos** de la ciudad de Orán, con una capacidad para 3.000 butacas, es parte de un espacio multifuncional de 134.292 metros cuadrados que incluirá también un **hotel de 5 estrellas** con 300 habitaciones y un aparcamiento para 2.000 vehículos, además de un **Palacio de Exposiciones**. Hasta abril de 2010, fecha prevista de finalización de la obra, Valladares atiende una doble función en este gran proyecto internacional: Por un lado, lleva a cabo el control de la fabricación en España de las estructuras y los elementos prefabricados, así como el mantenimiento de plazos de fabricación, la detección anticipada de incidencias y el seguimiento del control de calidad, además de la elaboración de dossiers técnicos tanto de soluciones constructivas como de las empresas fabricantes. Por otro, **OHL** ha solicitado a Valladares Ingeniería su apoyo en el desarrollo del Proyecto de Ejecución. Desde la medición completa del proyecto o la asistencia al departamento de compras hasta un comparativo entre el proyecto de contrato y el proyecto de ejecución actualizado.